

**HOTĂRÂRE,**  
**privind modificarea art. 2 din HCL nr. 350/13.09.2018, în sensul înscrierii suprafeței de teren de 18 mp., în loc de 43 mp.**

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- referatul nr. 47804/13.11.2018 al Direcției Juridice și Administrație Publică ;
- expunerea de motive nr. 48247/14.11.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- încheierea nr. 73856/29.10.2018 a O.C.P.I. Gorj;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului din 31.10.2018;
- extrasul de carte funciară nr. 73856/29.10.2018;
- foaia colectivă nr. 35973/09.11.2018 a UAT Târgu Jiu;
- prevederile H.C.L. nr. 350/13.09.2018 privind însușirea raportului de evaluare nr. 65/04,09,2018, întocmit de Siliște Adriana-Maria-evaluator autorizat ANEVAR și stabilirea prețului minim de negociere pentru terenul situat în Târgu-Jiu, bd. Constantin Brâncuși, nr. 16, bl. 16, județul Gorj, în suprafață de 43 m.p., cotă indiviză din terenul de 456 m.p., în vederea vânzării prin negociere directă;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c) și alin. 5, lit. b din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se modifică art. 2 din H.C.L. nr. 350/13.09.2018 , în sensul că , în loc de 43 mp., să fie înscrisă suprafața de 18 mp., cotă indiviză din terenul în suprafață de 456 mp.

**Art. 2** Toate celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 350/13.09.2018 rămân neschimbate.

**Art.3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Serviciul Agricol-Cadastru, Direcția Economică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și membrilor comisiei de negociere numiți prin H.C.L. nr. 350/13.09.2018.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Serviciului Agricol-Cadastru, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu., UNIQA ASIGURĂRI, membrilor comisiei de negociere numiți prin H.C.L. nr. 350/13.09.2018, Primarului Municipiului Târgu Jiu, Instituției Prefectului – Județul Gorj .

**Inițiatorul proiectului de hotărâre**

Primar,  
Marcel – Laurentiu Romanescu



**Avizat,**  
Secretar,  
Grigore Jianu



## Primăria Municipiului Târgu Jiu

DIRECȚIA JURIDICĂ și ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România

Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xne](mailto:primaria.targujiu@xne)

Nr. *5780*... din *13* 11.2018



### REFERAT,

privind modificarea art. 2 din HCL nr. 350/13.09.2018 în sensul înscrierii suprafeței de teren de 18 mp în loc de 43mp

Prin HCL nr. 350/13.09.2018 a fost aprobată vânzarea terenului în suprafață de 43mp ( cotă indiviză), situat în Târgu Jiu, B-dul. Constantin Brâncuși, nr.16, bl.16, județul Gorj, către UNIQA ASIGURĂRI – proprietarul spațiului comercial situat la mezaninul blocului respectiv.

În urma definitivării documentației cadastrale a terenului aferent blocului și întocmirea Foii Colective a imobilului, s-a constatat faptul că suprafața de teren în cotă indiviză ce este atribuită spațiului comercial este de 18 mp și nu eronat cum a fost precizată inițial de expertul topograf de 43 mp și înscrisă în HCL nr.350/13.09.2018.

Față de cele de mai sus, propunem modificarea titlului și art. 2 din HCL nr. 350/13.09.2018 în sensul că în loc de 43mp să fie înscrisă suprafața de 18 mp.

Director DJAP  
C-tin Răduțoiu

Șef Serviciul Agricol Cadastru  
Mihai Mincă



## Primarul Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xnet.ro](mailto:primaria.targujiu@xnet.ro)  
Nr. 48247/14-11.2018



### EXPUNERE DE MOTIVE

la proiectul de hotărâre privind modificarea art. 2 din HCL nr. 350/13.09.2018 în sensul înscrerii suprafeței de teren de 18 mp în loc de 43mp

Subsemnatul Marcel-Laurențiu Romanescu, Primarul Municipiului Târgu Jiu, având în vedere:

Prin HCL nr. 350/13.09.2018 a fost aprobată vânzarea terenului în suprafață de 43mp ( cotă indiviză), situat în Târgu Jiu, B-dul. Constantin Brâncuși, nr.16, bl.16, județul Gorj, către UNIQA ASIGURĂRI – proprietarul spațiului comercial situat la mezaninul blocului respectiv.

În urma definitivării documentației cadastrale a terenului aferent blocului și întocmirea Foi Colective a imobilului, s-a constatat faptul că suprafața de teren în cotă indiviză ce este atribuită spațiului comercial este de 18 mp și nu eronat cum a fost precizată inițial de expertul topograf de 43 mp și înscrisă în HCL nr.350/13.09.2018.

Față de cele de mai sus, propunem modificarea titlului și art. 2 din HCL nr. 350/13.09.2018 în sensul că în loc de 43mp să fie înscrisă suprafața de 18 mp.

**PRIMAR,**  
**Marcel-Laurențiu Romanescu**





100063506425

Incheiere Nr. 73856 / 29-10-2018



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu Jiu**

Dosarul nr. 73856 / 29-10-2018

**INCHEIERE Nr. 73856****Registrator:** LAVINIA FIU**Asistent:** ALEXANDRU MERISESCU

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL TG-JIU domiciliat in Loc. Târgu Jiu, Bdul Constantin Brancusi, Nr. 19, Jud. Gorj privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Act Administrativ nr.1660/01-04-2003 emis de GUVERNUL ROMANIEI;
- Act Administrativ nr.41765/09-10-2018 emis de PRIMARIA MUN.TG JIU;
- Act Administrativ nr.356/27-10-2014 emis de CONS.LOCAL MUN. TG JIU;
- Act Administrativ nr.41761/09-10-2018 emis de PRIMARIA MUN.TG JIU;
- Act Administrativ nr.194/29-07-2002 emis de CONS.LOCAL MUN. TG JIU;
- Act Administrativ nr.18992/03-12-2014 emis de MAI INSTITUTIA PREFECTULUI JUD.GORJ;
- Act Administrativ nr.41764/09-10-2018 emis de PRIMARIA MUN.TG JIU;
- Act Notarial nr.4081/31-10-2018 emis de NP Nicolae Popescu Bejat;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.132293/29-10-2018 in suma de 600  
pentru serviciul avand codul 231, 262

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 35973, in scris in cartea funciara 35973 UAT Târgu Jiu avand proprietarii: STATUL ROMÂN in cota de 94/152 de sub B.1, MUTU GHEORGHE-GABRIEL, MUTU MIHAELA in cota de 5/152 de sub B.3, SC IMPEX SUPER 2000 SRL in cota de 44/152 de sub B.4, SOCIETATEA COMERCIALĂ ANNA FOOD FACTORY SRL in cota de 9/152 de sub B.5, ;
- se inscrie provizoriu dreptul de PROPRIETATE \_ în baza art. 41, alin. 5, indice 2 din Legea 7/1996 republicată, mod dobândire lege in cota de 282/456 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL TG-JIU, bun propriu, sub B.7 din cartea funciara 35973 UAT Târgu Jiu;
- Se rectifică prezenta carte funciara în ceea ce privește proprietarul tabular de sub B 1, procedându-se la înscrierea provizorie pentru cota de 282/456mp., astfel: asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 35973 UAT Târgu Jiu;
- Se notează actualizarea informațiilor tehnice in sensul integrării geometriei imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara, conform prevederilor art. 95, alin. 1, din Ord. 700/2017, asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 35973 UAT Târgu Jiu;

**Prezenta se va comunica părților:**

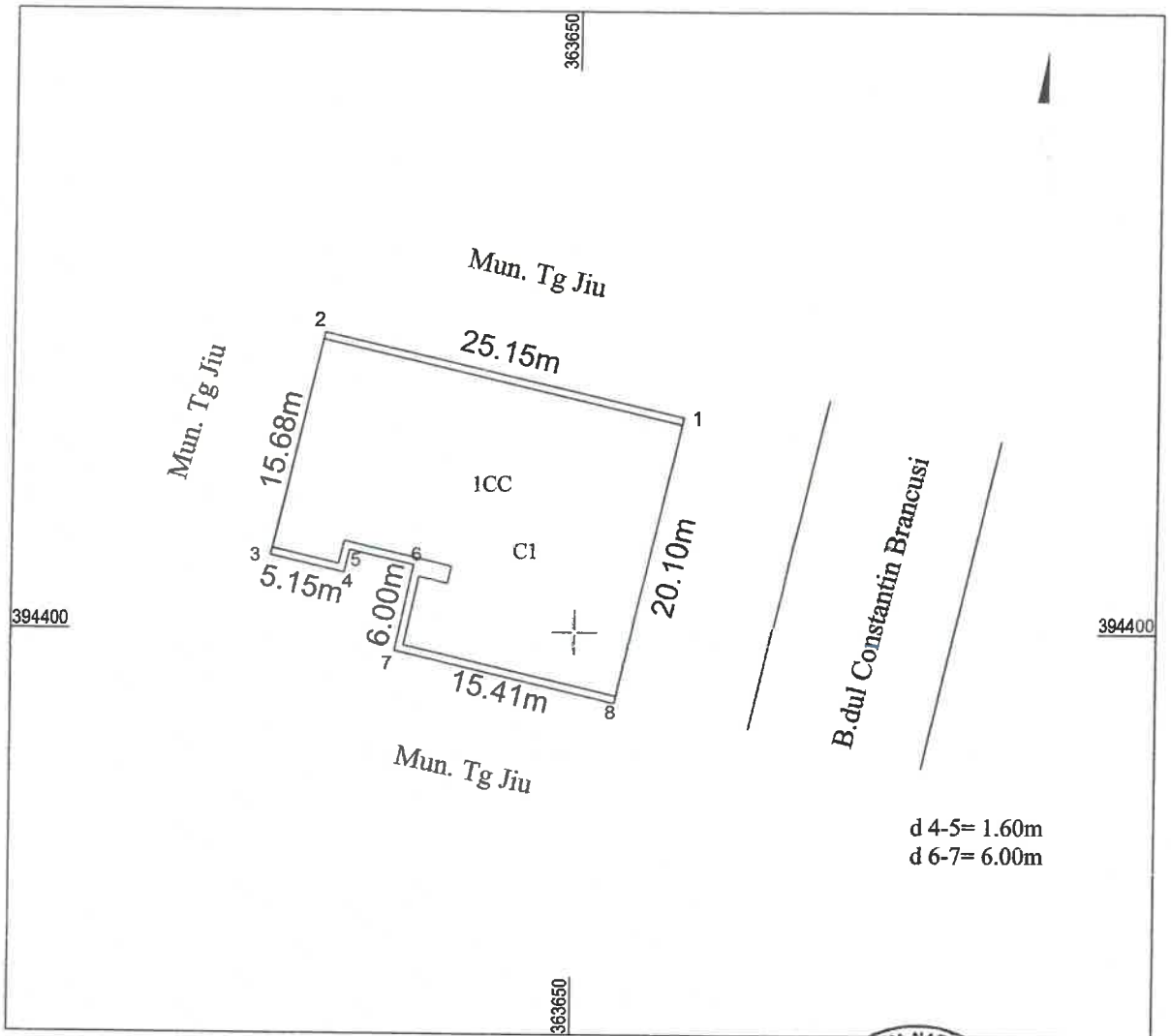
MILITARU MARIAN  
MUNICIPIUL TG-JIU

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targu Jiu, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

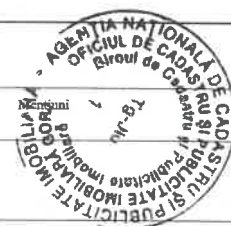
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral <b>35573</b>	Suprafata masurata a imobilului (mp) <b>456 mp</b>	Adresa imobilului Intravilan- B.dul Constantin Brancusi, aferent bl.16, Mun Tg Jiu, Jud.Gorj
Nr.Cartei Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT) TG JIU



d 4-5= 1.60m  
d 6-7= 6.00m



Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1 CC	456	Intravilan-neimprejmuit
Total	456	

B.Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	425	Bloc locuinta
TOTAL		425	

Suprafata totala masurata a imobilului = 456mp

Suprafata din act = 456mp



Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea marilor cadastrale  
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Gorj  
Nume și prenume: Văduva Octavian  
Funcția: Consilier  
Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data.....

31 OCT. 2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GORJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgu Jiu

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 35973 Târgu Jiu

Nr. cerere	73856
Ziua	29
Luna	10
Anul	2018



Cod verificare  
100063506425

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:18955  
Nr. cadastral vechi:854

Adresa: Loc. Târgu Jiu, Bdul Constantin Brancusi, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	35973	456	Construcția C1 înscrisă în CF 35973-C1; construcția C1 în CF 35973-C1

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>12426 / 07/03/2013</b> Act Notarial nr. 586, din 06/03/2013 emis de MANOIU NATALIA (act notarial nr. 752/27-03-2013 emis de MANOIU NATALIA.);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/152 1) <b>MUTU GHEORGHE-GABRIEL</b> , căsătorit cu 2) <b>MUTU MIHAELA</b> , bun comun	A1
<b>7406 / 19/05/2005</b> Contract De Vanzare-Cumparare nr. 25497/1995 emis de Notariatul de stat;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumpărare asupra cotei de 53mp teren în cotă indiviză aferent imobilului spațiu comercial cu numărul cadastral 854/0/2, înscris în cartea funciară 14376 Tg Jiu, dobandit prin Conventie, cota actuala 44/152 1) <b>SC IMPEX SUPER 2000 SRL</b> , CIF:5972140, bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 18955)</i>	A1 / B.5
<b>29499 / 24/05/2018</b> Act Notarial nr. 2852, din 23/05/2018 emis de NP Davitoiu Raluca Nicolita;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept cumparare asupra cotei indivize de 9mp, teren aferent imobilului spatiu comercial (bar) identificat prin nr. cadastral 35973-C1-U16, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/152 1) <b>SOCIETATEA COMERCIALĂ ANNA FOOD FACTORY SRL</b> , CIF:36661615, bun propriu	A1
<b>73856 / 29/10/2018</b> Act Administrativ nr. 356, din 27/10/2014 emis de CONS.LOCAL MUN. TG JIU; Act Notarial nr. 4081, din 31/10/2018 emis de NP Nicolae Popescu Bejat; Act Administrativ nr. 1660, din 01/04/2003 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 18992, din 03/12/2014 emis de MAI INSTITUTIA PREFECTULUI JUD.GORJ; Act Administrativ nr. 194, din 29/07/2002 emis de CONS.LOCAL MUN. TG JIU; Act Administrativ nr. 41764, din 09/10/2018 emis de PRIMARIA MUN.TG JIU; Act Administrativ nr. 41765, din 09/10/2018 emis de PRIMARIA MUN.TG JIU; Act Administrativ nr. 41761, din 09/10/2018 emis de PRIMARIA MUN.TG JIU;	
B7 Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE în baza art. 41, alin. 5, indice 2 din Legea 7/1996 republicată., dobandit prin Lege, cota actuala 282/456 1) <b>MUNICIPIUL TG-JIU</b> , CIF:4956065, bun propriu	A1

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	15.413
8	1	20.1

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 600 RON, -Chitanta internă nr.132293/29-10-2018 în suma de 600, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 262.

Data soluționării,  
31-10-2018

Data eliberării,  
/ 31. OCT. 2018

Asistent Registrator,  
ALEXANDRU MERISESCU

(parafa și semnătura)



**CATRE**  
**Primăria Municipiului Târgu Jiu**

Subsemnatul, Militaru Marian , PFA având autorizatie seria RO-B-F, nr.0770, vă transmit alăturat Foaia colectivă aferentă Blocului 16 din B.dul Constantin Brâncuși cu calculul cotei de teren aferent fiecărei unități individuale din suprafața totală de 456 mp ce revine blocului.

Cu stimă !

Data  
12.11.2018





**ANEXA NR. 38 Foaia Colectivă**  
**Carte Funciară Colectivă Nr. 35973 /UAT : Târgu Jiu**  
**Descrierea condominiului**  
**Adresa construcției: Bdul. Constantin Brâncuși, Bl. 16**  
**Nr. cadastral: 854**  
**Suprafața teren: 456 mp.**

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafața utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.	
I	1	Parter	Spațiu comercial	7	35973-C1-U7	90	1/28	15		
		Parter	Spațiu comercial	12	35973-C1-U12	154,05	3/28	53		
		Mezanin	Spațiu comercial				253,0	4/28	18/456	
		1	1	2	35973-C1-U2	64	6,05	21		
		1	2	4	35973-C1-U4	81	5,11	21		
		1	3			80	1/28	16/456		
		1	4	1	35973-C1-U1	66	3,65	16		
		2	5	10	35973-C1-U10	67,69	1/100	16/456		
		2	6			80	1/28	21/456		
		2	7	14	35973-C1-U14	78		21		
		2	8			69	1/28	16/456		
		3	9	6	35973-C1-U6	69		16		
		3	10	5	35973-C1-U5	81	4,92	21		
		3	11	11	35973-C1-U11	79,25		21		
		3	12	9	35973-C1-U9	63,89	5/100	16/456		
		4	13			69	1/28	16/456		
		4	14	17	35973-C1-U17	78,4		21		
		4	15			80	1/28	21/456		
		4	16			69	1/28	16/456		
		5	17	13	35973-C1-U13	79,41		16		
5	18			80	1/28	21/456				
5	19	3	35973-C1-U3	77		21/456				
5	20	8	35973-C1-U8	34,07	5/100	16/456				
<b>TOTAL</b>										
Descriere părți comune indivize		Hol intrare, casa scării , casa liftului, ghenă, hol acces pe nivel, subsol tehnic, uscătorie la nivelul acoperișului. Blocul are o singură scară iar numerotarea apartamentelor se face pe bloc.								
Întocmit Ing. Militaru Marian						Recepționat				
<p>Data: 09.11.2018</p> <p>NOTĂ: Suprafețele apartamentelor înscrisse în cartea funciară au fost menționate prin similitudine cu cele ale apartamentelor deja înscrisse definitiv în Cartea Funciară.</p>										

ROMÂNIA  
JUDEȚUL GORJ  
MUNICIPIUL TÂRGU JIU  
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind însușirea raportului de evaluare nr. 65/04.09.2018 întocmit de Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR și stabilirea prețului minim de negociere pentru terenul situat în Târgu Jiu, bd. Constantin Brâncuși, nr. 16, bl. 16, județul Gorj, în suprafață de 43 mp., cotă indiviză din terenul de 456 mp., în vederea vânzării prin negociere directă

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 450/12.09.2018;
  - referatul nr. 36009/06.09.2018 al Direcției Juridice și Administrație Publică;
  - expunerea de motive nr. 36929/11.09.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
  - raportul de evaluare nr. 65/04.09.2018 întocmit de Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 36009/06.09.2018;
  - prevederile H.C.L. nr. 337/27.08.2018 privind aprobarea întocmirii Raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 456 mp., situat în Târgu Jiu, bd. Constantin Brâncuși, nr. 16, bl. 16, județul Gorj;
  - prevederile art. 36, alin. 2, lit. c, alin.5, lit. b și art. 123, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
  - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 45 și art. 115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se însușește raportul de evaluare nr. 65/04.09.2018 întocmit de Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea prin negociere directă a terenului, în suprafață de 43 mp., cotă indiviză din terenul de 456 mp., situat în Târgu Jiu, bd. Constantin Brâncuși, nr. 16, bl. 16, județul Gorj, identificat prin nr. cadastral 35973 și Carte Funciară nr. 35973, către UNIQA ASIGURĂRI, prin director Paul Cazacu.

**Art.3.** Prețul minim de negociere este de 219 euro/mp., valoare fără TVA, la care se adaugă contravaloarea raportului de evaluare.

**Art.4.** Se constituie comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

- |                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| 1. Gherghe Mihai Alexandru | - Consilier local;                  |
| 2. Țambrea Maria           | - Consilier local;                  |
| Ștefan Constantin          | - Consilier local – înlocuitor;     |
| 3. Rotaru Marian           | - Director D.P.P.;                  |
| Tătaru Carmen Mihail       | - Înlocuitor D.P.P.;                |
| 4. Pițu Alina Elena        | - Șef Serviciul Juridic Contencios; |

Șcheau Adrian Pantelimon - Înlocuitor Serviciul Juridic Contencios;

5. Calotescu Lavinia - Inspector Compartimentul Evidență Angajamente.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Targu Jiu – domnul Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

**Art.6.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică și Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu.

**Art.6.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, comisiei constituită la art. 4, domnului Paul Cazacu, director UNIQA ASIGURĂRI, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului - Județul Gorj.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONSILIER\*

Gherghe Mihai Alexandru



CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Jianu Grigore

Prezenta hotărâre a fost adoptată în ședința publică, convocată de îndată, a Consiliului Local din data de 13.09.2018, cu un număr de 16 voturi pentru, \_ voturi împotriva, 1 abțineri, exprimate din numărul total de 17 consilieri prezenți la ședință și din totalul de 21 consilieri în funcție.

Târgu Jiu

Nr. 350 din 13.09.2018

**CATRE**  
**Directia Publica de Patrimoniu Gorj**

Subsemnatul, Militaru Marian , PFA având autorizatie seria RO-B-F, nr.0770, referitor la documentatia ce urmează a fi depusa la OCPI Gorj privind intabularea imobilului aflat la mezaninul Blocului 16, Scara 1 din Bdul Constantin Brâncuși, proprietatea UNIQA Asigurări SA, am calculat conform Normelor metodologice privind organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari aprobate prin Hotararea Guvernului nr.400/2003, cu modificarile si completarile ulterioare, cota indiviza de teren ce revine imobilului ca fiind de 43 mp .

Mentionez ca OCPI Gorj solicita o adeverinta din partea institutiei dumneavoastra din care sa rezulte cota indiviza de teren de 43 mp aferentă imobilului aflat la mezaninul Blocului 16, Scara 1 din Bdul Constantin Brâncuși, proprietatea UNIQA Asigurări SA.

Cu stimă !

Data

30.05.2018





**Primăria Municipiului Târgu Jiu**  
DIRECȚIA JURIDICĂ și ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Târgu Jiu, Județul Gorj, România  
Tel. 40.253.213317, Fax. 40.253.214878, [www.targujiu.ro](http://www.targujiu.ro), e-mail: [primaria.targujiu@xne](mailto:primaria.targujiu@xne)

Nr. *17804* din *13* 11.2018



**REFERAT,**

privind modificarea art. 2 din HCL nr. 350/13.09.2018 în sensul înscrierii  
suprafeței de teren de 18 mp în loc de 43mp

Prin HCL nr. 350/13.09.2018 a fost aprobată vânzarea terenului în suprafață de 43mp ( cotă indiviză), situat în Târgu Jiu, B-dul. Constantin Brâncuși, nr.16, bl.16, județul Gorj, către UNIQA ASIGURĂRI – proprietarul spațiului comercial situat la mezaninul blocului respectiv.

În urma definitivării documentației cadastrale a terenului aferent blocului și întocmirea Foii Colective a imobilului, s-a constatat faptul că suprafața de teren în cotă indiviză ce este atribuită spațiului comercial este de 18 mp și nu eronat cum a fost precizată inițial de expertul topograf de 43 mp și înscrisă în HCL nr.350/13.09.2018.

Față de cele de mai sus, propunem modificarea titlului și art. 2 din HCL nr. 350/13.09.2018 în sensul că în loc de 43mp să fie înscrisă suprafața de 18 mp.

Director DJAP  
C-tin Răduțoiu

Șef Serviciul Agricol Cadastru  
Mihai Mincă

*titlu discutat  
cu H. Romanescu*

~~Privind aprobarea întocmirii documentației cadastrale de înregistrare a imobilului teren în suprafață de 1539 m.p., identificat prin numărul cadastral 53334~~ modificarea art. 2 din HCL nr. 350/13.09.2018, în sensul înscrierii suprafeței de teren de 18 m.p., în loc de 43 m.p.

*și a  
titlului*

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- Referatul nr. 47804/13.11.2018 al Direcției Juridice și Administrație Publică ;
- Expunerea de motive nr. 48247/14.11.2018 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
- Încheierea nr. 73856/29.10.2018 a O.C.P.I. Gorj;
- Planul de amplasament și delimitare a imobilului din 31.10.2018;
- Extrasul de carte funciară nr. 35973; *73856/29.10.2018*
- Foaia colectivă nr. 35973/UAT Tg-Jiu; *Jiu 09.11.2018*
- prevederile H.C.L. nr. 350/13.09.2018 privind însușirea raportului de evaluare nr. 65/04,09,2018, întocmit de Siliște Adriana-Maria-evaluator autorizat ANEVAR și stabilirea prețului minim de negociere pentru terenul situat în Târgu-Jiu, bd. Constantin Brâncuși, nr. 16, bl. 16, județul Gorj, în suprafață de 43 m.p., cotă indiviză din terenul de 456 m.p., în vederea vânzării prin negociere directă;
- prevederile art. 36, alin. 2, lit. c) și alin. 5, lit. c) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;
- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 45 și art. 115, alin. 1, lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată,

#### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se modifică art. 2 din H.C.L. nr. 350/13.09.2018 , în sensul că , în loc de 43 m.p. , să fie înscrisă suprafața de 18 m.p. *cota indiviză din terenul de 456 m.p.*

**Art. 2** Toate celelalte prevederi ale H.C.L. nr. 350/13.09.2018 rămân neschimbate.

**Art.3.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Serviciul Agricol-Cadastru, Direcția Economică, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și membrilor comisiei de negociere numiți prin H.C.L. nr. 350/13.09.2018.

**Art.4.** Prezenta hotărâre se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Serviciului Agricol-Cadastru, Direcției Economice, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu., UNIQA ASIGURĂRI, membrilor comisiei de negociere numiți prin H.C.L. nr. 350/13.09.2018, Primarului Municipiului Târgu Jiu, Instituției Prefectului – Județul Gorj .

**Inițiatorul proiectului de hotărâre**  
Primar,  
Marcel – Laurentiu Romanescu

**Avizat,**  
Secretar,  
Grigore Jianu

